



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијел Томашевић
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног
суда у Новом Саду
Радничка бр. 43/17, Нови Сад
МБ: 63275522 ПИБ: 108184634

Посл. бр. ИИ 376/21
Дана 23.06.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **NS AGRO-ING DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 20119861, ПИБ 104226460, против извршног дужника **POTKOZARJE DOO PETROVARADIN**, Нови Сад, ул. Буковачки пут бр. 3, МБ 08305480, ПИБ 100237669, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ СПРОРАЗУМ** извршног повериоца и извршног дужника од дана 19.06.2025. године о продаји непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом и условима такве продаје и то:

- непокретност уписана у лист непокретности бр. 1126, Служба за катастар непокретности Тител К.О. Лок, парцела бр. 67, земљиште у грађевинском подручју, њива 2 класе, укупне површине 2940 м2, улица Српских владара 33. са објектима саграђеним на парцели број 67, све у приватној својини извршног дужника **POTKOZARJE DOO PETROVARADIN**, МБ 08305480, у уделу 1-1 и то:

- земљиште под зградом - објектом, број дела 3, површине 114 м2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност - део објекат број 3, површине у габариту 114 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 4, површине 110 м2 - помоћна зграда - део магацин објекат број 4, површине у габариту 110 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 5, површине 102 м2 - помоћна зграда - надстрешница, уписни кош, елеваторски стуб објекат број 5, површине у габариту 102 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 6, површине 62 м2 - помоћна зграда - колска вага објекат број 6, површине у габариту 62 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 7, површине 22 м2 - силос објекат број 7, површине у габариту 22 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 8, површине 22 м2 - силос објекат број 8, површине у габариту 22 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 9, површине 22 м2 - силос објекат број 9, површине у габариту 22 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 10, површине 11 м2 - помоћна зграда - вагарска кућица објекат број 10, површине у габариту 11 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште под зградом - објектом, број дела 11, површине 14 м2 - помоћна зграда - летњиковица објекат број 11, површине у габариту 14 м2, спратност Пр, уписан без одобрења за градњу;

- земљиште уз зграду и други објекат, број дела 12, површине 173 м2;

- њива 2. класе, број дела 13, површине 2288 м2

2. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по споразуму странака предметне непокретности за купопродајну цену од **14.967.127,35 динара**.

3. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и то рок од максимум 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

4. Продаја непосредном погодбом извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Данијела Томашевића као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника **POTKOZARJE DOO PETROVARADIN**, Нови Сад, ул. Буковачки пут бр. 3, МБ 08305480, ПИБ 100237669, са купцима **Крстић Верица**, рођена 02.11.1993. године у Новом Саду, ЛК: 007563047 ПС Тител, ЈМБГ: 0211993805042 из Лока ул. Војвођанска бр. 49, и **Крстић Бранислав**, рођен 07.08.1994. године у Новом Саду, ЛК: 007565561 ПС Тител, ЈМБГ: 0708994800046 из Лока ул. Српских Владара бр. 35.

5. Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји,

6. Рок за плаћање продајне цене утврђене у тачки 2. овог закључка је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношење закључка о утврђивању вредности и према стању у катастру непокретности, постоји уписана хипотека у корист НС Агро-Инг МБ: 20119861, забележба Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл.бр. И.И. 354/21 од 16.09.2021. године уписана од стране јавног извршитеља Данијел Томашевић и забележба Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл.бр. И.Ив. 864/21 од 24.11.2021. године уписана од стране јавног извршитеља Ђорђе Ђурић.

8. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума странака објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

